

Utrecht, 6 juni 2017

Beste Rode Loper,



Zoals bekend zijn we sinds een aantal maanden op zoek naar een andere speelzaal. De achtergrond hiervan hebben we uiteengezet in onze brief van 24 maart jl. Naar aanleiding hiervan hebben een aantal leden ons benaderd met tips en adviezen, waarvoor dank.

In totaal hebben we zo'n 20 locaties bekeken en beoordeeld. Op grond van de criteria zoals we die hebben geschetst, zijn uiteindelijk twee serieuze kandidaten overgebleven.

Via dit bericht willen we graag peilen naar welke van deze twee jouw voorkeur uitgaat en waarom. De twee locaties zijn het Rode Kruisgebouw aan de Koningsweg (waar ook Moira Domtoren speelt) en Landhuis Oog in Al, gelegen in het gelijknamige park in Utrecht-West. Deze twee gebouwen voldoen aan alle basiseisen zoals we die eerder hebben geformuleerd.

Naast basiseisen zijn er natuurlijk ook maatstaven die te duiden zijn als wensen, voorkeuren of prioriteiten, en die per persoon verschillen. Te denken valt aan bereikbaarheid, parkeersituatie, uitstraling, barprijzen en de afstand tot de bar. Binnen het bestuur is levendig gediscussieerd over de voor- en nadelen van een bar in de speelzaal. Geroezemoes, gezelligheid, sfeer en muziek zijn daarin de sleutelwoorden. Daarom hebben we deze vraag toegevoegd aan de peiling. Op alle punten geven we in de beschrijving verderop in dit document de beschikbare informatie. Uiteraard zijn de bestuursleden graag bereid om vragen over de locaties te beantwoorden!

Onze vraag is om uiterlijk op 21 juni een antwoord te geven op de volgende vragen:

Naam:

1. Mijn voorkeur gaat uit naar:
 - ☐ het Rode Kruisgebouw
 - ☐ Landhuis Oog in Al
 - ☐ geen voorkeur
2. De belangrijkste reden voor mijn keuze is:
 - ☐ sfeer en ambiance
 - ☐ bereikbaarheid
 - ☐ barvoorzieningen en/of -prijzen
 - ☐ bar en speelruimte gescheiden of juist niet
3. Ik heb nog de volgende vraag/opmerking:

We verzoeken je om de enquête in te vullen en in te leveren op de clubavond, of je antwoorden te mailen naar secretaris@ucsderodeloper.nl. Uiterlijk op 23 juni maken we de uitslag van de peiling bekend en roepen we op tot een bijzondere Algemene Leden Vergadering, te houden op 28 juni, als intermezzo bij het Knock-Out toernooi. De insteek is dat het een korte ALV is, met één agendapunt.

Met vriendelijke groet,
namens het bestuur,

Geurt van de Wal, voorzitter
Pieter Bakker, secretaris

Het Rode Kruisgebouw

Het gebouw van de afdeling Utrecht van het Rode Kruis aan de Koningsweg 2 is bij vele Utrechtse schakers bekend, omdat ook Moira Domtoren hier sinds jaar en dag zijn clubavonden en toernooien organiseert. Het pand is van de gemeente, en wordt gehuurd door het Rode Kruis. Website: www.rodekruis.nl



Indeling ruimte en voorzieningen

De bar en speelruimten zijn gescheiden. De twee speelruimten (de twee achterste zalen) zijn met elkaar verbonden, maar ook apart toegankelijk. De bar ligt in de grote centrale ontmoetingsruimte en daar is meer dan genoeg ruimte om te analyseren, te vluggeren, te praten en naar de digiborden te kijken. Vanuit deze ruimte heb je via de raampartijen rond de binnentuin zicht op de grootste van de twee speelzalen, waar we onze Interne beogen te

houden. Spelers die dat wensen kunnen ook bij de bar spelen.

Het gebouw heeft de vereiste materiële voorzieningen: genoeg tafels en stoelen, opslagruimte voor materiaal, incl. digiborden en het gebouw is beschikbaar op de woensdagavonden. Bovendien hebben alle ruimtes vaste projectoren en projectieschermen.



De huurprijs voor gebruik van de ontmoetingsruimte plus bar en de twee speelzalen is € 75 per avond (ca. € 3.300 per jaar).

Bar, sfeer en ambiance

De bar is een keuken met een uitgifteloket van drie meter breed met enkele barkrukken en is soberder van uitstraling dan wat we kennen van Dijckzigt. De drankjes zijn zeer betaalbaar, maar het assortiment is beperkter. Het standaardassortiment bestaat uit koffie, thee, fris en pils en wordt bevoorraad door het Rode Kruis zelf. Eventueel speciaalbier dat we daarnaast zouden willen aanbieden, moeten we zelf organiseren en opslaan, zoals Moira dat nu ook doet. Het Rode Kruis berekent 60-85 cent per drankje, en wij kunnen daar zelf een marge bovenop doen om o.a. de bardame of -heer van te betalen (ca. €60,- per avond).

De bemensing van de bar moeten we zelf regelen, een constructie die nu ook bij Moira en Paul Keres gangbaar is.

Doordat de bar los is van de speelzaal, kunnen we er de hele avond muziek draaien.

Bereikbaarheid

Het RK-gebouw ligt op 12 minuten lopen van station Vaartse Rijn. Het is 5 minuten lopen vanaf bushalte Rubenslaan. Voor auto's is er een eigen parkeerterrein met gratis plekken. Parkeren in de wijk is ook gratis.



Landhuis Oog in Al

Dit karakteristieke gebouw ligt midden in Park Oog in Al in Utrecht-West en is eigendom van de gemeente. In het pand zijn diverse bedrijven en organisaties gevestigd. Het restaurant (=speelruimte) wordt gerund door stichting Abrona, een christelijke organisatie voor dienstverlening aan mensen met een verstandelijke beperking. Website: www.landhuisindestad.nl en www.abrona.nl



Indeling ruimte en voorzieningen

De speelruimte en de bar bevinden zich in het restaurant op de begane grond. Daaraan grenzend bevindt zich achter een glazen wand een vergaderzaal met drie ruime tafels. Daar is plek voor enkele partijen of een externe wedstrijd, in wat meer beslotenheid. In de praktijk moet blijken of commentaar bij de bar op de liveborden de wedstrijd stoort. De externe wedstrijden kunnen ook in een aparte zaal op de eerste verdieping worden gespeeld, zodat de afstand groter is.

Het gebouw heeft de vereiste materiële voorzieningen: beneden komen tafels van 80x120cm met stoelen, opslagruimte voor materiaal, incl. digiborden en het gebouw is beschikbaar op de woensdagavonden. Er is een wifi-netwerk en voor de liveborden komt er een projector in de speelzaal. De zalen op de eerste verdieping zijn bereikbaar per trap en in principe leeg. Op zolder is ruimte om stoelen en tafels op te slaan, die we kunnen gebruiken voor de externe wedstrijden.



De huurprijs voor gebruik van het restaurant plus vergaderruimte is ca. € 75 per avond (ca. € 3.300 per jaar). De zaalhuur kan nog iets zakken als we ook de Zomer Avond Kompetitie in het Landhuis spelen. Het gebruik van de zaal op de eerste verdieping kost ca. € 60 per keer. In de praktijk moet blijken of en hoe vaak we daar gebruik van willen maken. In het afgelopen seizoen hadden we 16 avonden met een thuiswedstrijd.

Bar, sfeer en ambiance

De bar is voorzien van borreltafels met barkrukken en wordt bemenst door het restaurant. Het assortiment en de prijzen liggen in de buurt van die in zaal Dijckzicht. Het gebouw straalt allure uit en de speelruimte biedt een huiselijke sfeer. De foto's van de speelzaal geven een beeld van de ambiance, maar de inrichting wordt nog anders, met kleinere tafels.

Bereikbaarheid

Het Landhuis ligt op 17 minuten lopen van station Utrecht Centraal (uitgang Jaarbeurszijde). Vanaf bushalte Ravellaan is het 7 minuten lopen. Parkeren kan in de wijk Oog in Al op twee minuten lopen en is gratis. Minder validen kunnen parkeren op het parkeerterrein naast het Landhuis.

