Utrecht, 24 maart 2017

**Beste Rode Loper,**

Naar aanleiding van het bericht over de huisvesting zijn er van een aantal leden bezorgde reacties binnen gekomen. Via het forum hebben we al wat extra uitleg gegeven, maar aangezien niet alle leden regelmatig het forum lezen, leek het ons belangrijk om ook via deze weg op de vragen in te gaan.

**Toekomst Dijckzigt**

De zorgen over de financiële positie van Dijckzigt zijn niet nieuw. Al in de zomer van 2015 kreeg het bestuur signalen over de bedrijfsvoering en daarop is een gesprek gevoerd met het bestuur van Dijckzigt. Daarin troffen we een optimistisch gestemd bestuur, dat weliswaar geconfronteerd werd met een exploitatietekort, maar dat veel kansen zag om de organisatie professioneler te maken, kosten te besparen en – niet onbelangrijk – extra huurders te werven. Wij zijn daarop akkoord gegaan met een kleine verhoging van de huurprijs en de barprijzen.

In september 2016 is er opnieuw een gesprek gevoerd en toen bleek dat de situatie drastisch was verslechterd. Er was geen extra huurder gevonden en de kosten bleven oplopen. Zo was er een forse schuld bijgekomen door onverwacht hoge energierekeningen. Inmiddels waren er ook betalings­achter­standen bij leveranciers en ontbraken middelen voor het repareren of vervangen van inboedel.

In de tussenliggende periode hebben wij met het bestuur van Oud Zuylen Utrecht gesproken over het ondersteunen van Dijckzigt door zitting te nemen in het stichtingsbestuur. De financiële positie en de samenwerking binnen het bestuur van Dijckzigt bleef echter te onzeker, waardoor er uiteindelijk voor is gekozen om dit niet te doen. Ook scenario’s om de stichting op afstand te ondersteunen of van kapitaal te voorzien zijn overwogen en afgewezen. Onze conclusie is dat het doodzonde is om deze zaal te moeten verlaten, maar dat er geen mogelijkheden zijn om Dijckzigt op de lange termijn levensvatbaar te maken.

**Huis Utrecht**

Toen voor ons duidelijk werd dat stichting Dijckzigt aan het eind van dit seizoen de zaal zou gaan verliezen, is contact gezocht met de directie van Huis Utrecht, de huurder van alle andere ruimten in het pand. Zowel Dijckzigt als Huis Utrecht geven aan dat de gemeente bij voorkeur één huurder heeft in het pand. Als Dijckzigt de huur opzegt, zal de gemeente de zaal gunnen aan Huis Utrecht. Dat speelt met de gedachte om er een stadscafé van te maken. Of en hoe daar voor ons ruimte in is, kan de directie tot op heden niet aangeven. Uiteraard wordt de lezing van Dijckzigt en Huis Utrecht nog nagevraagd bij de gemeente, maar het overnemen van de zaal met een nieuwe stichting, of het huren van dezelfde zaal van Huis Utrecht, lijkt zeer onwaarschijnlijk.

**De zoektocht naar een nieuwe speelzaal**

Gegeven de situatie zijn we dus op zoek naar een andere speelzaal. Een aantal leden heeft het bestuur al benaderd met vragen, adviezen en tips. Dat stellen we zeer op prijs. Het bestuur hecht er aan de leden open te informeren over de huidige stand van zaken en wil iedereen die hulp aanbiedt waar mogelijk betrekken in de zoektocht. Er is een lijst opgesteld met criteria waaraan de nieuwe speelzaal moet voldoen (zie de bijlage bij deze brief) en er is een lijst opgesteld met mogelijke speelzalen. Mocht je meer informatie willen dan kan je altijd terecht bij één de bestuursleden.

Wij hopen je met deze brief voldoende te hebben ingelicht en houden je ook de komende tijd op de hoogte van nieuwe ontwikkelingen.

Namens het bestuur,

Geurt van de Wal, voorzitter

Pieter Bakker, secretaris

**Bijlage De ideale zaal voor De Rode Loper… (Dik gedrukt = harde eis)**

* **Biedt ruimte om gezellig te drinken (drankvoorraad, openingstijden, ambiance).**
* Heeft betaalbare horeca (ook voor leden met een kleine portemonnee).
* Heeft een aparte bar of zaal voor analyse, maar alleen als die vlak bij de zaal is. De huidige ruimte zorgt voor een gezellige sfeer en dat is niet onbelangrijk.
* **Is gelegen binnen of nabij de binnenring van Utrecht.**
* Is bereikbaar met OV.
* Heeft (betaalbare) parkeergelegenheid in de buurt.
* **Heeft ruimte voor minstens 25 borden.**
* **Heeft een voorziening voor materiaalopslag.**
* **Heeft voorzieningen (of bereidwilligheid die aan te leggen) voor Digiborden (internet, beamer, opslag, parkeerruimte voor de deur).**
* Kost maximaal € 5000 per jaar (nu € 3600).
* **Speeldag bij voorkeur woensdag, maar in ieder geval ma-di-wo-do.**
* Is gehuisvest in een karakteristiek pand of een bijzondere locatie.
* Biedt uitzicht op een huurovereenkomst voor de komende paar jaar.